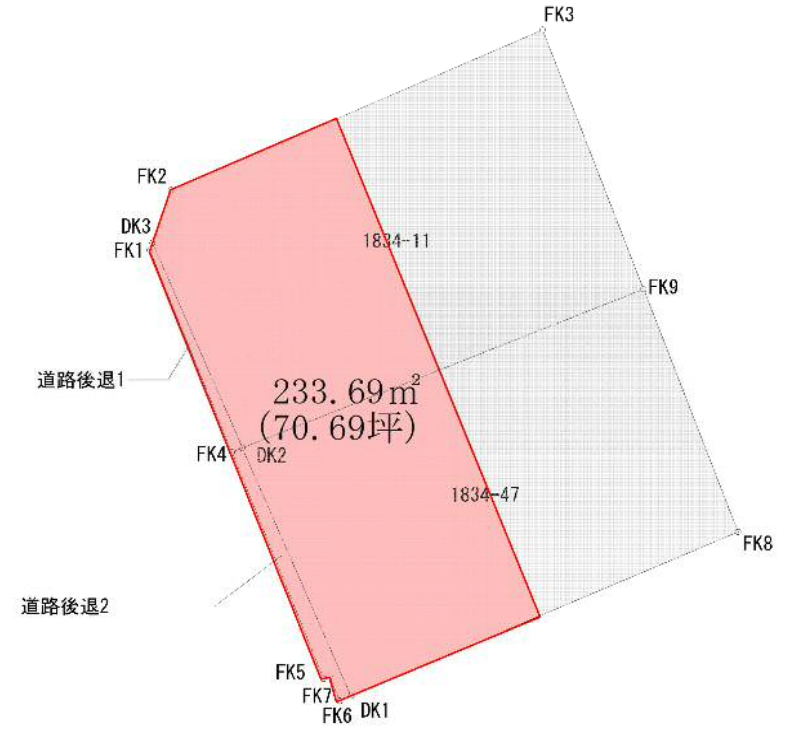


売地

渋川市半田

480万円

土地	面積	466.93㎡(141.24坪)の内 233.69㎡(70.69坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 西(2.6~3.4m) 北(4.5m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域/準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域 (浄化槽の設置要す)
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	古巻小学校/古巻中学校
	引渡し	応談
その他	※西側道路セットバック要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010604 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年9月24日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：渋川市半田市字田辺  
地番：1834番11、1834番47内  
地目：宅地  
地積：236.93 m<sup>2</sup>、230.00 m<sup>2</sup> 合計466.93 m<sup>2</sup>の内、233.69 m<sup>2</sup> (70.69坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：480万円 坪単価6.8万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：第一種住居地域／準工業地域  
建蔽率、容積率：60%、200%  
交通：JR上越線 八木原駅 約1.6km  
          関越自動車道 渋川伊香保IC 約1.0km  
学区：古巻小学校 約1.6km 古巻中学校 約2.0km  
商業施設：フレッセイ 約1.8km ベイシア 約2.2km とりせん 約2.6km  
道路：西側公道（市道）幅員2.6～3.4m 接面約21.5m（分筆計画図より）  
          北側公道（市道）幅員4.5m 接面約8.0m（分筆計画図より）  
          ※西側道路セットバック要す  
電気：東京電力  
水道：引込みなし（北側道路本管φ200）  
汚水及び雑排水：公共下水地域（近隣に道路本管がない為、浄化槽の設置要す）  
雨水：敷地内浸透  
ガス：都市ガス地域（近隣に道路本管がない為、プロパンガスを利用）  
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介  
売却条件：分筆後、現況一括売買

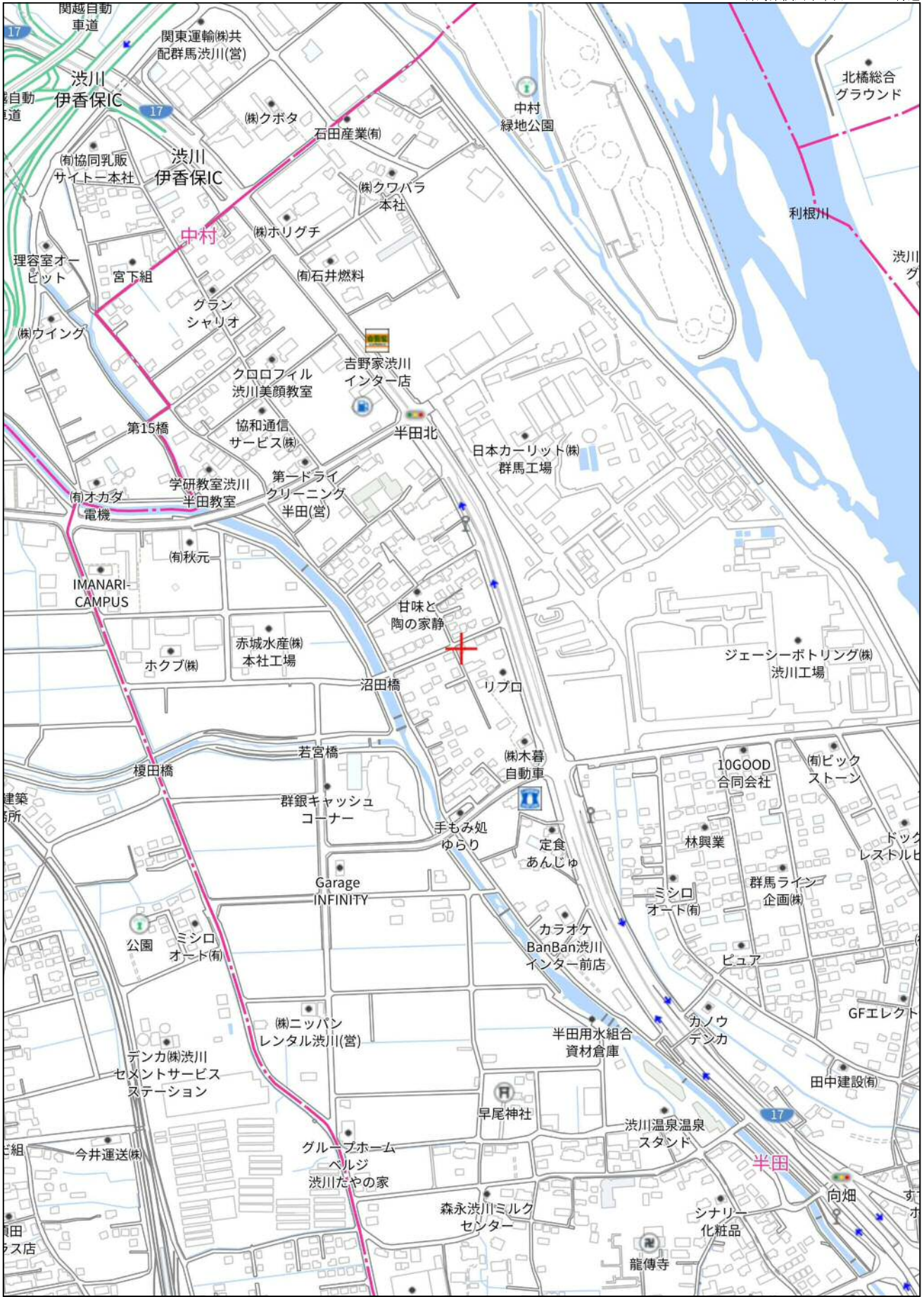
手数料：分かれ  
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、境界確定図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
上水道図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m